

Решение

по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании членов ТСЖ «Никулино-2» в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, улица Академика Анохина, дом 60 (далее – многоквартирный дом),
проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ «Никулино-2»

Место проведения общего собрания очной части 11 апреля 2019 г. в 20-00 состоится г. Москва, улица Академика Анохина, дом 60, нежилое помещение справа от 5 подъезда (подвал).

Дата начала приема решений собственников: 11 апреля 2019 г., 21 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 29 апреля 2019 г., 22 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. № 60, 1 этаж, подъезд №2, 3 консьерж, кв.131,62,30,

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Квартира				Доля голосов на общем собрании (пропорциональна общей площади помещения), %
Номер	Общая площадь кв.м	Доля в праве собственности на помещение	№ документа (свидетельства и т.п.) о государственной регистрации права	

Решения члена ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания

№ п/п	Вопрос повестки дня	Решение, поставленное на голосование	Отметка о решении		
			За	Против	Воздержался
1	Избрание председателя, секретаря собрания	Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Тюхтина Г.В. (кв. 131) Избрать секретарем общего собрания Савчук О.Д. (кв. 180)			
2	Избрание счетной комиссии собрания	Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек списком: Чернега Г.Г.(кв. 62) Луковка Н. И.(кв.49) Суханов Н.М.(кв.1)			
3	Утверждение новой редакции Устава товарищества собственников жилья.	Утвердить новую редакцию Устава товарищества собственников жилья.			
4	Утверждение ставки технического обслуживания жилого и нежилого фонда в размере, определенном Правительством Москвы на 2019 календарный год за один кв. метр для жилых помещений (со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода), нежилых помещений (помещений, расположенных на первом этаже дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода).	Утвердить ставку технического обслуживания жилого и нежилого фонда в размере, определенном Правительством Москвы « Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения » на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2019 календарный год за один кв. метр для: жилых помещений (со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода); нежилых помещений (помещений, расположенных на первом этаже дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода).			

5	Утверждение Плана-графика мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019 год.	Утвердить План-график мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019 год. В срок до 05.06. 2019 года согласовать смету и представить расчет Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019 г. (План-график приложение к решению).			
6	Утверждение тарифа на обслуживание домофона 40 рублей в месяц с квартиры.	Утвердить тарифа на обслуживание домофона 40 рублей в месяц с квартиры на 2019 г.			
7	Утверждение договора с не членами ТСЖ.	Утвердить договора с не членами ТСЖ.			

Член ТСЖ «Никулино-2» дома №60 по ул. Академика Анохина или представитель по доверенности

_____ (_____

_____)
(подпись)

(расшифровка подписи)

* Доверенность прилагается.

«___» _____ 2019 г.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». Знак V или любой другой знак в графах ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ означает принятое решение. В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Уважаемые члены ТСЖ!

В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании членов ТСЖ «Никулино-2».

Федеральный закон №485 от 31 декабря 2017 года внёс изменения в статью 46 Жилищного кодекса о протоколах общих собраний собственников.

С 11.01.2018 вступают в силу изменения в часть 1 и часть 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, согласно которым:

1) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.